



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 и 71/2021 у даљем тексту: Закон) а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 114-48/2022 од 02.06.2022. године, Урбанистички центар доо Београд, Топличин венац 11/II, Београд за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта разраде локације 1467/21 к.о. Беочин за потребе изградње станице за точење кпг и разраде локације дела парцеле 1467/4 к.о. Беочин за потребе уређења и изградње јавне површине – приступне насељске саобраћајнице, дана 13.07.2022. године под 03 бр. 019 - 1683/4, године, пуномоћник директора Станко Косовац, по Овлашћењу број 04 035 4111 од 29.12.2021 доноси

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. Предметно подручје на коме се планира изградња станице за точење кпг и изградње јавне површине – приступне насељске саобраћајнице, налази се у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“, дефинисаног Законом о националним парковима („Сл. гласник РС“ бр. 84/2015 и 95/2018). Предметне парцеле се налазе у еколошки значајном подручју бр. 14 „Фрушка гора и Ковиљски рит“, према Уредби о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010), који чине међународно и национално значајна подручја за: биљке (IPA- Important Plant Area) под називом „Фрушка гора и Ковиљско-петроварадински рит. Карастарска парцела 1467/4 се граничи са стаништем строго заштићених и заштићених дивљих врста БЕО 23е, које је утврђено на основу Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“, бр. 5/2010, 47/11 и 32/16, 98/16).

Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планирана изградња станице за точење кпг и уређење и изградња приступне насељске саобраћајнице може се извести на катастарским парцелама број 1467/4 и 1467/21 к.о. Беочин у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“ у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Сл. гласник АПВ“, бр. 8/2019) Планом генералне регулације насеља Беочин („Службени лист општине Беочин“ бр. 02/2015 и 07/2018) и према достављеном Идејном решењу;
- 2) За све радове у току изградње као и по пуштању привремених новоизграђених објеката у функцију, предвидети мере и решења којима ће се спречити загађење ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода;
- 3) Пројектом предвидети опште мере заштите станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста у непосредној близини које подразумевају забрану испуштања непречишћених и непотпуно пречишћених отпадних вода, складиштења опасних материја, одлагања отпада, шута и других загађујућих материја, трајног уклањања површинског слоја земљишта са травним

покривачем, као забрану обављања осталих активности које нису у складу са очувањем карактеристика станишта и постојећих природних вредности;

- 4) Забрањено је испуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент. Управљање отпадним водама вршити на начин којим се обезбеђује очување квалитета животне средине и спречавање ерозивних процеса који су присутни на овом подручју;
- 5) Коришћењем непропусних дренажних цеви/канала усмеравати отицање зауљене воде са саобраћајница и паркинга у канализациони систем, односно на сепаратор уља и масти;
- 6) Систем за пречишћавање отпадних вода мора садржати неопходне фазе у пречишћавању, ради уклањања загађујућих материја, отклањања зауљене фракције отпадних вода, као и пречишћавања ефлуента од хемијских средстава за одржавање хигијене у објектима; систем за пречишћавање пројектовати на начин да се уклопи у амбијенталну целину простора; издвојене материје и муљ из уређаја за пречишћавање отпадних вода морају се одложити на, за ту сврху, законски одређеном месту - ван зоне утицаја на Национални парк;
- 7) Успоставити континуално праћење квалитета отпадних вода које се испуштају у природни реципијент.
- 8) Утврдити инжењерскогеолошке карактеристике носивости тла и на основу тога изводити радове. Приликом извођења радова не сме доћи до промена инжењерскогеолошких карактеристика тла (појава улегнућа, клизања и др.);
- 9) Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова, тј. приликом постављања подземних и надземних инсталација, за шта је претходно потребно обратити се надлежним институцијама; Изградња објеката чије функционисање може изазвати контаминацију тла и друге облике деградације земљишта, захтева спровођење мера заштите у складу са тачком 6.9. Листе активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта из Правилника о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/2020);
- 10) Изградња резервоара за складиштење компримованог течног гаса могућа је на начин којим се обезбеђује спречавање распрострањања загађујућих материја у окружење, а у складу са захтевима Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих запаљивих и горивих течности („Сл. гласник РС“, бр. 114/2017 и 85/2021). Услов за изградњу укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање испуштања загађујућих материја у околни простор. Област складиштења опасних материја треба да буде осигурана од настанка евентуалних акцидентних ситуација, због чега је неопходно обезбедити потпуну изолацију резервоара за складиштење горива од околног земљишта постављањем двоструког плашта. Динамику контроле угрожавајућих параметара у подземним водама планирати у зависности од осетљивости подручја на загађивање, те по потреби поставити пиезометре у складу са смером, висином и правцем кретања подземних вода;
- 11) Предвидети одговарајуће мере и решења за очување квалитета вода у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012,

101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);

- 12) Правна лица и предузетници дужни су да планирају примену мера у циљу смањења емисије загађујућих материја, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021) који се односи на предузимање мера за максимално могуће смањење загађивања ваздуха (спречавање распрострања загађујућих материја, принудна вентилација уз рекулперацију испарљивих материја или одстрањивање емитованих гасова на безбедан начин), као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стациониране и покретне изворе загађивања;
- 13) Планирати контролу емисије испарљивих органских једињења из инсталација за складиштење и дистрибуцију у складу са Чланом 43. Закона о заштити ваздуха;
- 14) Грађевинско-техничке мере за потребе смањења емисије испарљивих једињења на основу прописаних граничних вредности емисије загађујућих материја планирати сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Сл. гласник РС“, бр. 71/2010, 6/2011 и 48/2012). Обавеза енергетског субјекта који обавља предметну делатност, за обезбеђењем очувања квалитета животне средине, прописана је и чланом 220. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 и 40/2021);
- 15) У складу са претходно наведеним, елементи инфраструктурних система, као што су запорни органи (вентили, славине, засуни, затварачи и сл.), прирубнице и прирубнички спојеви и сл., морају бити израђени према захтевима важеће легислативе и међународно утврђеним стандардима;
- 16) Хумусни слој земљишта, уклоњен током извођења радова, депоновати на означено место, сачувати и употребити у поступку санације, односно спровођења инжињерско-биолошких мера стабилизације тла, као и озелењавања терена након изведених радова;
- 17) Паркирање и манипулација машинама, и снабдевање горивом у току процеса грађења, као и друге активности у којима се врши управљање опасним материјама, обављати само на уређеним местима на којима су предузете неопходне мере заштите од загађења земљишта, површинских и подземних вода.
- 18) Ако дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода тренутно обуставити радове, обавестити надлежне институције и предузеће овлашћено за санирање;
- 19) Извођач радова и инвеститор радова је дужан да у што краћем року уклони просуту материју и изврши санацију контаминираниог земљишта;
- 20) На месту акцидента, након санације нанети нови, незагађени слој земљишта;
- 21) Грађевинско-техничким решењима у свим сегментима управљања отпадом обезбедити заштиту од акцидентног расипања, пожара и сл. ;

2. За Урбанистички пројекат разраде локације 1467/21 к.о. Беочин за потребе изградње станице за точење кпг и разраде локације дела парцеле 1467/4 к.о. Беочин за потребе уређења и изградње јавне површине – приступне насељске саобраћајнице потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца

јавних овлашћења, у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

3 Урбанистички пројекат проследити овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе из овог Решења.

4. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.

6. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.

Такса за издавање Решења у износу од 20.000,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о допунама Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ", бр. 54/2021).

Образложење

Урбанистички центар доо Београд, Топличин венац 11/II, Београд, а у име, Lafarge Беочинска фабрика цемента доо, Беочин, Трг БФЦI, Беочин, обратио се Покрајинском заводу за заштиту природе захтевом заведеним под 03 бр.019-1683 од 13.06.2022. године за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта разраде локације 1467/21 к.о. Беочин за потребе изградње станице за точење кпг и разраде локације дела парцеле 1467/4 к.о. Беочин за потребе уређења и изградње јавне површине – приступне насељске саобраћајнице. Одредбом члана 102. и члана 103. Закона („Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 и 71/2021) одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је предмет захтева израда Урбанистичког пројекта станице за точење кпг на катастарској парцели 1467/21 и разраде локације дела парцеле 1467/4 к.о. Беочин за изградњу, унутрашње саобраћајнице и паркинг простора дефинисаним у тачки 1. Решења.

Предметно подручје тј катастарске парцеле 1467/4 и 1467/21 на коме се планира изградња станице за точење кпг и за потребе уређења и изградње јавне површине – приступне насељске саобраћајнице, се налази у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора", дефинисаног Законом о националним парковима („Сл. гласник РС" бр. 84/2015 и 95/2018). Предметне парцеле се налазе у еколошки значајном подручју бр. 14 „Фрушка гора и Ковиљски рит", према Уредби о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС", бр. 102/2010), који чине међународно и национално значајна подручја за: биљке (IPA-Important Plant Area) под називом „Фрушка гора и Ковиљско-петроварадински рит.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани тачкама 1.- 21. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 13520/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе (Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010– исправка, 14/2016 , 95/2018 и 71/2021 у даљем тексту: Закон) ; Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон); Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016); Закон о националним парковима („Сл. гласник РС“ бр. 84/2015 и 95/2018), Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Сл. гласник АПВ“, бр. 8/2019), План генералне регулације насеља Беочин („Службени лист општине Беочин“ бр. 02/2015 и 07/2018).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9 су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-

усклађени дин.изн., 55/2021 - усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин.изн., 65/20213 – др. закон, 57/2014 - усклађени дин.изн., 45/2015 - усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин.изн., 61/20217 - усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - исправка, 50/2018 - усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 – исправка, 98/2020 - усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021 - усклађени дин.изн.).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- Наслову
- архиви

